



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηγλίου Α.Ε.)

Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στον Δήμο Σκοπέλου

Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



1

Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων
(Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) του Δήμου Σκοπέλου



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε (Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | 5 |
| 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ | 6 |
| 1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ | 6 |
| 1.2 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ | 14 |
| 2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ..... | 21 |
| 2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ | 21 |
| 2.1.1 Στάδιο 1ο..... | 21 |
| 2.1.2 Στάδιο 2ο..... | 23 |
| 2.1.3 Στάδιο 3ο..... | 23 |
| 2.1.4 Στάδιο 4ο..... | 23 |
| 2.1.5 Στάδιο 5ο..... | 24 |
| 2.1.6 Στάδιο 6ο..... | 24 |
| 2.1.7 Στάδιο 7ο..... | 25 |
| 3. ΒΑΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ..... | 26 |
| 3.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗΣ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ | 26 |
| 3.1.1 Χώρος 1_Ο.Τ. -/ ID 0 | 26 |
| 3.1.2 Χώρος 2_Ο.Τ. -/ ID 1 | 27 |
| 3.1.3 Χώρος 3_Ο.Τ. -/ ID 2 | 28 |
| 3.1.4 Χώρος 4_Ο.Τ. 63/ ID 3..... | 29 |
| 3.1.5 Χώρος 5_Ο.Τ. -/ ID 4 | 31 |
| 3.1.6 Χώρος 6_Ο.Τ. -/ ID 5 | 32 |
| 3.1.7 Χώρος 7_Ο.Τ. -/ ID 6 | 33 |
| 3.1.8 Χώρος 8_Ο.Τ. -/ ID 7 | 34 |
| 3.1.9 Χώρος 9_Ο.Τ. -/ ID 8 | 36 |
| 3.1.10 Χώρος 10_Ο.Τ. -/ ID 9 | 37 |
| 3.1.11 Χώρος 11_Ο.Τ. -/ ID 10 | 38 |





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 3.1.12 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 11 | 40 |
| (Αναπτυξιακή Τηλήλιου Α.Ε.) | |
| 3.1.13 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 12 | 41 |
| 3.1.14 Χώρος 14_Ο.Τ. -/ ID 13 | 42 |
| 3.1.15 Χώρος 15_Ο.Τ. -/ ID 14 | 43 |
| 3.1.16 Χώρος 16_Ο.Τ. 45/ ID 15 | 45 |
| 3.1.17 Χώρος 17_Ο.Τ. -/ ID 16 | 46 |
| 3.1.18 Χώρος 18_Ο.Τ. 54/ ID 17 | 47 |
| 3.1.19 Χώρος 19_Ο.Τ. 42/ ID 18 | 48 |
| 3.1.20 Χώρος 20_Ο.Τ. -/ ID 19 | 49 |
| 3.1.21 Χώρος 21_Ο.Τ. 58/ ID 20 | 51 |
| 3.1.22 Χώρος 22_Ο.Τ. 47α/ ID 21 | 52 |
| 3.1.23 Χώρος 23_Ο.Τ. 48α/ ID 22 | 53 |
| 3.1.24 Χώρος 24_Ο.Τ. 55α/ ID 23 | 54 |
| 3.1.25 Χώρος 25_Ο.Τ. 56α/ ID 24 | 55 |
| 3.1.26 Χώρος 26_Ο.Τ. 57α/ ID 25 | 57 |
| 3.1.27 Χώρος 27_Ο.Τ. 59/ ID 26 | 58 |
| 3.1.28 Χώρος 28_Ο.Τ. 60/ ID 27 | 59 |
| 3.1.29 Χώρος 29_Ο.Τ. -/ ID 28 | 60 |
| 3.1.30 Χώρος 30_Ο.Τ. 61/ ID 29 | 62 |
| 3.1.31 Χώρος 31_Ο.Τ. -/ ID 30 | 63 |
| 4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ | 65 |
| 4.1 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ | 65 |
| 4.1.1 Χώρος 1_Ο.Τ. -/ ID 0 | 65 |
| 4.1.2 Χώρος 2_Ο.Τ. -/ ID 1 | 65 |
| 4.1.3 Χώρος 3_Ο.Τ. -/ ID 2 | 65 |
| 4.1.4 Χώρος 4_Ο.Τ. 63/ ID 3 | 65 |
| 4.1.5 Χώρος 5_Ο.Τ. -/ ID 4 | 66 |
| 4.1.6 Χώρος 6_Ο.Τ. -/ ID 5 | 66 |
| 4.1.7 Χώρος 7_Ο.Τ. -/ ID 6 | 66 |
| 4.1.8 Χώρος 8_Ο.Τ. -/ ID 7 | 66 |
| 4.1.9 Χώρος 9_Ο.Τ. -/ ID 8 | 67 |





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 4.1.10 Χώρος 10_Ο.Τ. -/ ID 9 | 67 |
| (Αναπτυξιακή Τήγλιου Α.Ε.) | |
| 4.1.11 Χώρος 11_Ο.Τ. -/ ID 10 | 67 |
| 4.1.12 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 11 | 67 |
| 4.1.13 Χώρος 13_Ο.Τ. -/ ID 12 | 67 |
| 4.1.14 Χώρος 14_Ο.Τ. -/ ID 13 | 68 |
| 4.1.15 Χώρος 15_Ο.Τ. -/ ID 14 | 68 |
| 4.1.16 Χώρος 16_Ο.Τ. 45/ ID 15..... | 68 |
| 4.1.17 Χώρος 17_Ο.Τ. -/ ID 16 | 68 |
| 4.1.18 Χώρος 18_Ο.Τ. 54/ ID 17..... | 68 |
| 4.1.19 Χώρος 19_Ο.Τ. 42/ ID 18..... | 68 |
| 4.1.20 Χώρος 20_Ο.Τ. -/ ID 19 | 69 |
| 4.1.21 Χώρος 21_Ο.Τ. 58/ ID 20..... | 69 |
| 4.1.22 Χώρος 22_Ο.Τ. 47α/ ID 21..... | 69 |
| 4.1.23 Χώρος 23_Ο.Τ. 48α/ ID 22..... | 69 |
| 4.1.24 Χώρος 24_Ο.Τ. 55α/ ID 23..... | 69 |
| 4.1.25 Χώρος 25_Ο.Τ. 56α/ ID 24..... | 69 |
| 4.1.26 Χώρος 26_Ο.Τ. 57α/ ID 25..... | 70 |
| 4.1.27 Χώρος 27_Ο.Τ. 59/ ID 26..... | 70 |
| 4.1.28 Χώρος 28_Ο.Τ. 60/ ID 27..... | 70 |
| 4.1.29 Χώρος 29_Ο.Τ. -/ ID 28 | 70 |
| 4.1.30 Χώρος 2_Ο.Τ. 61/ ID 29..... | 70 |
| 4.1.31 Χώρος 31_Ο.Τ. -/ ID 30 | 71 |
| 4.2 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ | 71 |





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το έργο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στον Δήμο Σκοπέλου» εντάχθηκε στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 4559/28-6-2021 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου και σύμφωνα με την υπ. αριθμ.38 - 03/01/2022 απόφαση του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η παρούσα μελέτη εκπονείται στο πλαίσιο της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σκοπέλου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας Α.Ε (Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε) για «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ». Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι τα εξής:

- Γεωχωρική Βάση που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
 - Β.1.1 Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο
 - Β.1.2 Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς Χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί
- Τεχνική Έκθεση που θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί»





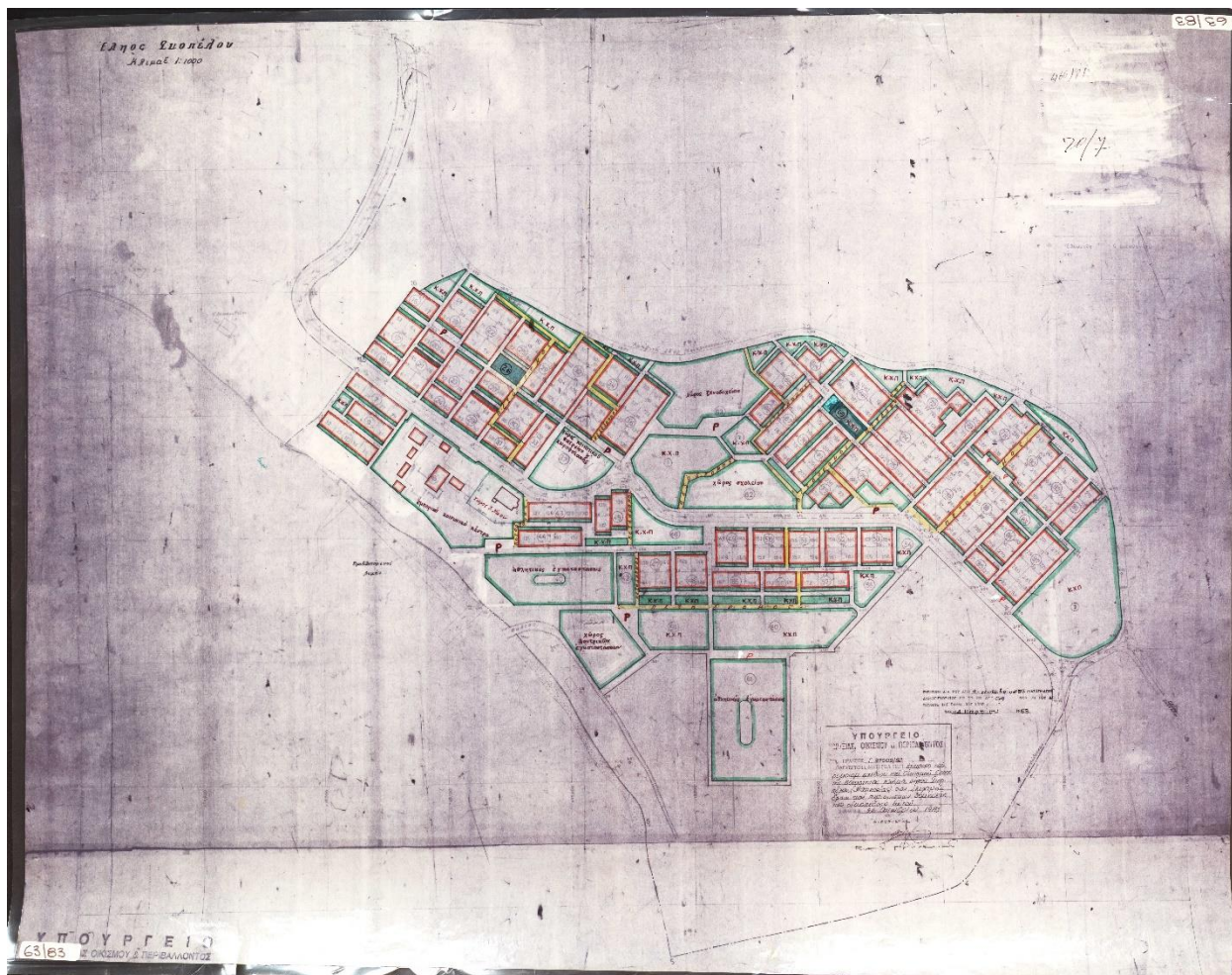
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηγλιού Α.Ε.)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Σκοπέλου εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο έχει μόνο ο οικισμός Νέου Κλήματος (Έληος) σύμφωνα με το ΦΕΚ 63 Δ' 14/03/1983 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Έληος της Κοινότητας Κλήμα, νήσου Σκοπέλου (Μαγνησίας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».



Σχέδιο 1: Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Νέου Κλήματος (Έληος)

Τα όρια των οικισμών έχουν καθοριστεί με τα ακόλουθα ΦΕΚ:



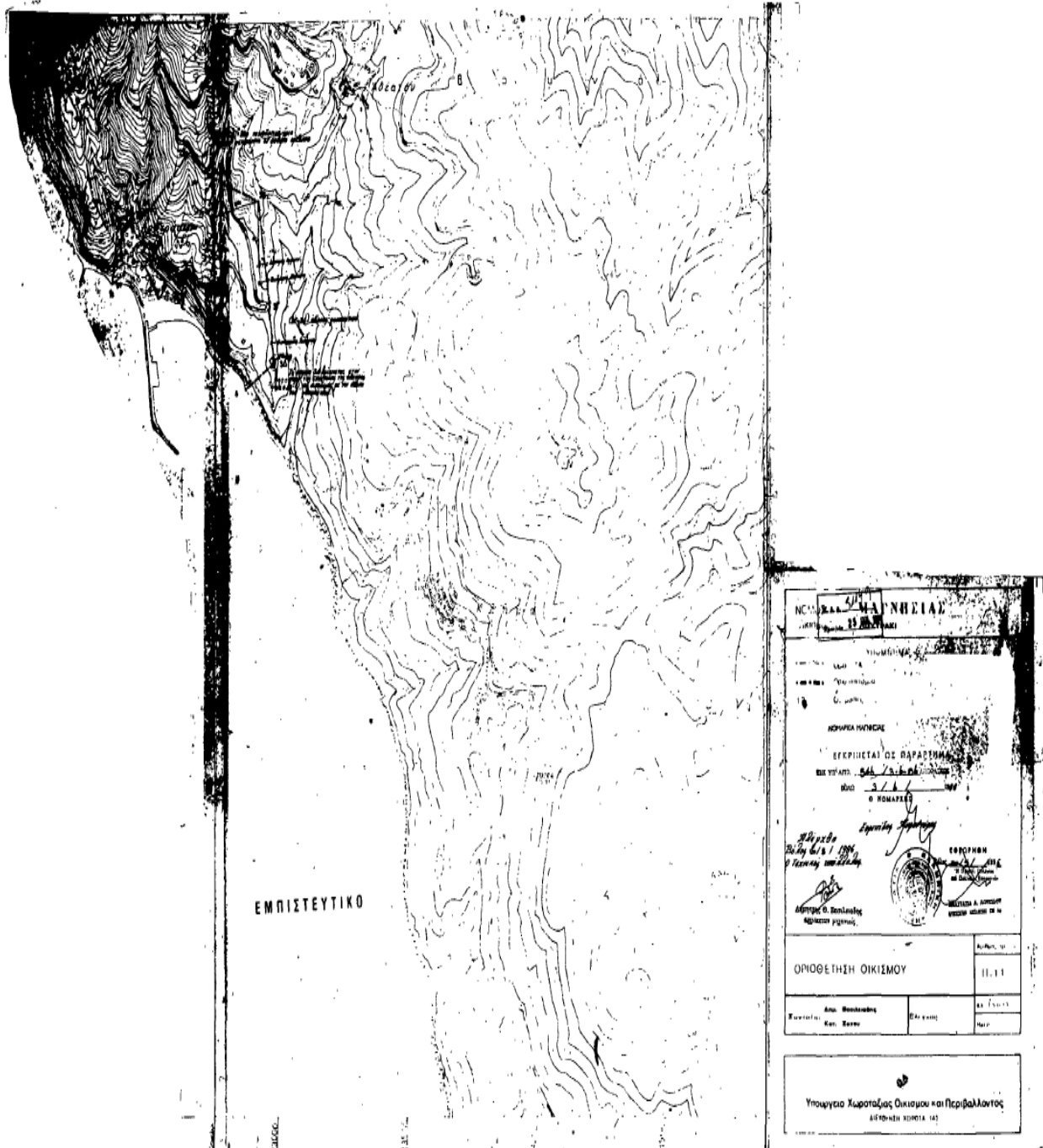


ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηγλίου Α.Ε.)

- ΦΕΚ 785 Δ' 09/09/1986 «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Λουτρακιού της Κοινότητας Γλώσσας, Ν. Μαγνησίας»



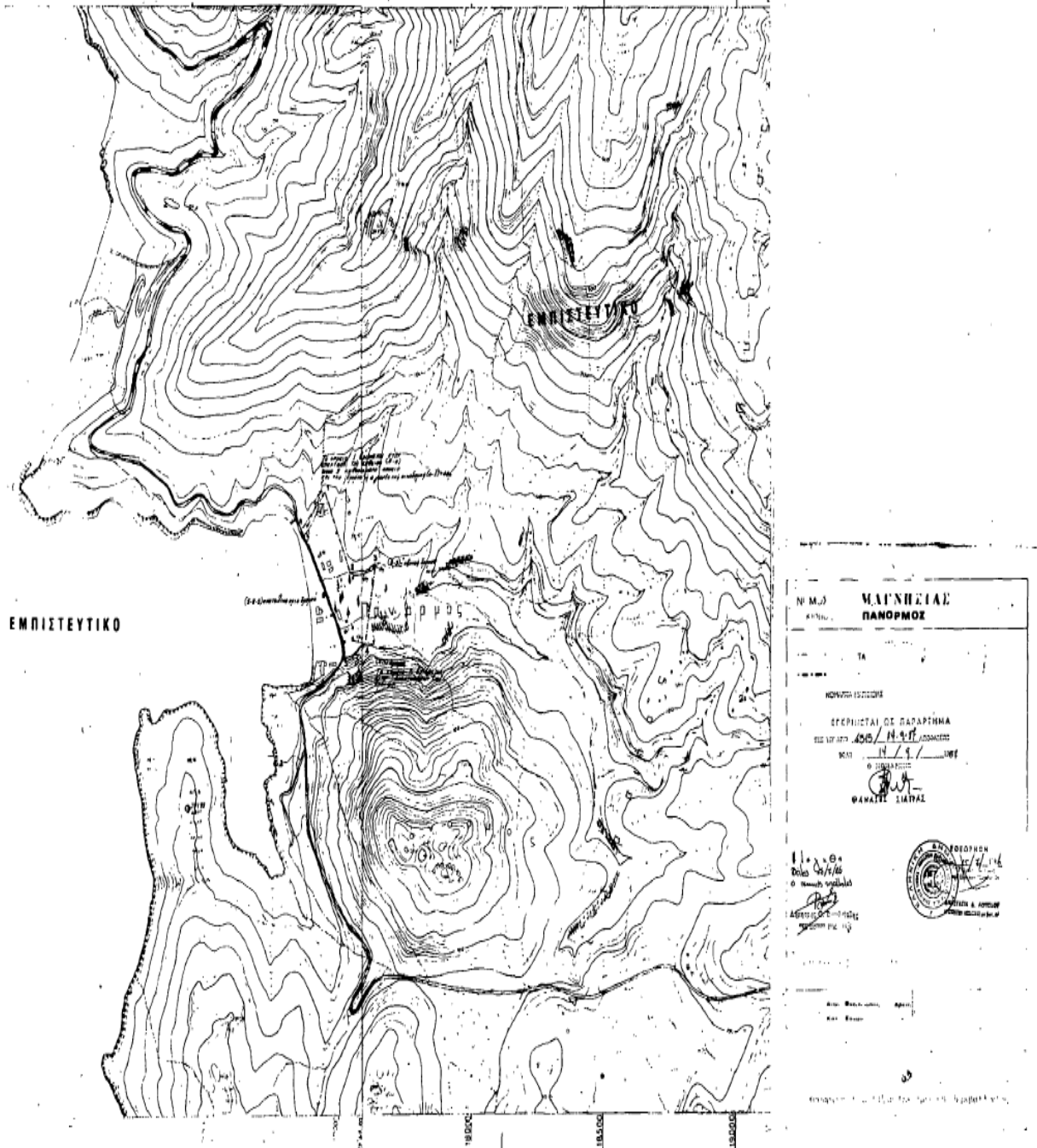


Σχέδιο 3: Όρια οικισμού Λουτρακίου



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

- ΦΕΚ 948 Δ' 02/10//1987 «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησία»



Σχέδιο 5: Όρια οικισμού Πανόρμου

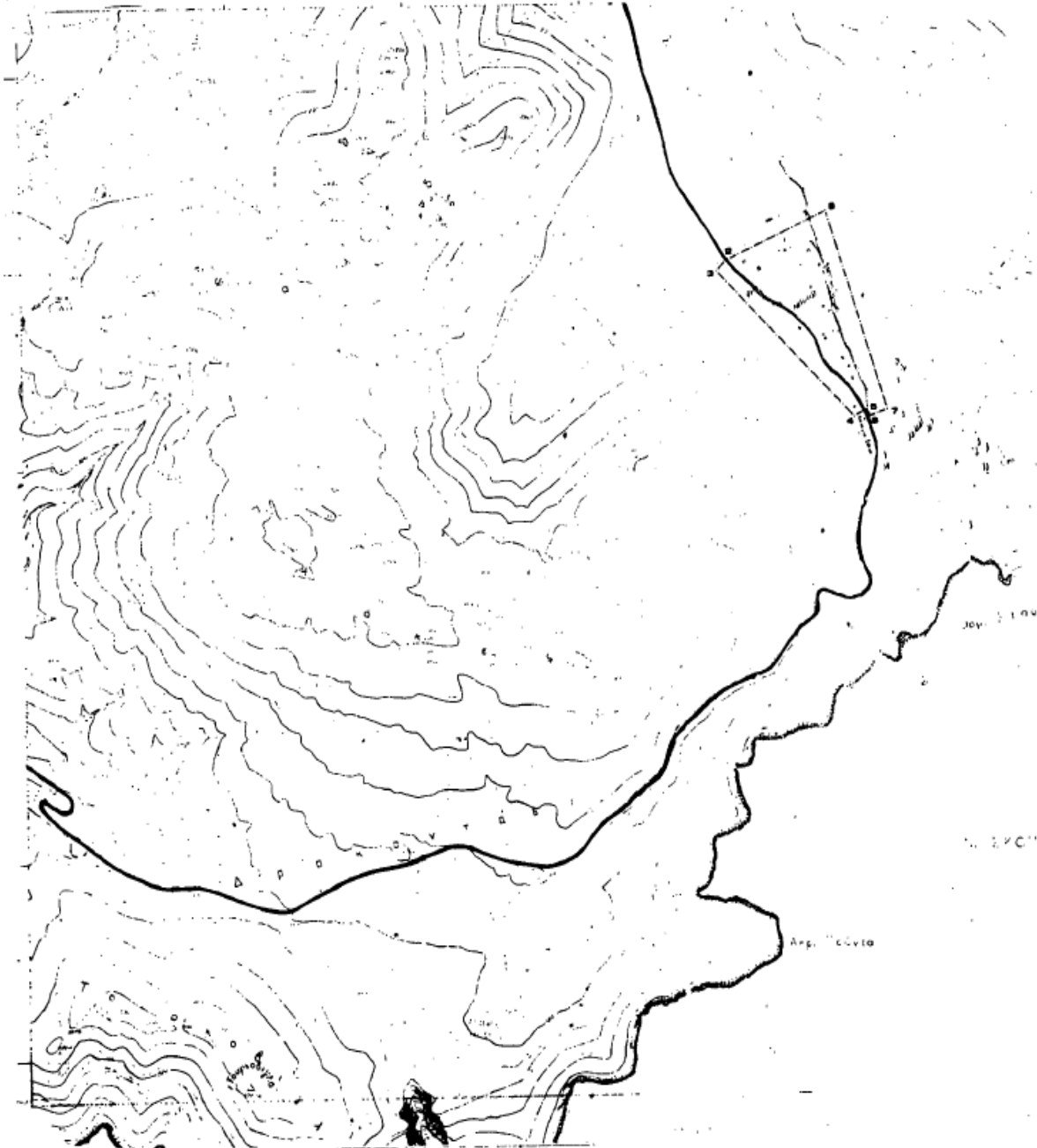




ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

- ΦΕΚ 341 Δ' 11/06//1991 «Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σταφύλου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας»





Στο παρακάτω Πίνακα 1 περιγράφονται οι όροι δόμησης για τον κάθε οικισμό του Δήμου Σκοπέλου:

| Οικισμοί | Θεσμικό Πλαίσιο | Αρτιότητα (Πρόσωπο Εμβαδόν) | Μέγιστη επιτρεπ. κάλυψη | Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. | Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος |
|----------|--|------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| Σκόπελος | Π.Δ/γμα 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ/78) περί Παραδοσιακών Οικισμών | Τομέας Α: Π=12 μ. Ε=300 τ.μ. | Τομέας Α 80% | Τομέας Α: 0.80 | 7.00 μ. (και μέχρι 10.00 μ. λόγω κλίσης του εδάφους) + στέγη με τις ελάχιστες απαραίτητες κλίσεις, με έλεγχο Σ.Α. |
| | Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 78620/3327 (ΦΕΚ 213 Δ'/18-3-86) Έγκριση Γ.Π.Σ. Σκοπέλου. | Τομέας Β: Π=25 μ. Ε=2000 τ.μ | Τομέας Β 50% | Τομέας Β: 0.50 | |
| Αγνώντας | Απόφαση Νομάρχη 372/03.06.86 (ΦΕΚ 772 Δ'/08.09.86) | 1000 τ.μ. | 60% | 0-200 τ.μ. σ.δ.: 1,00 200 – 700 τ.μ.: έως 240 τ.μ. ≥ 700 τ.μ.: έως 400 τ.μ. | 7.50 μ. +2.00 μ. σε περίπτωση στέγης |
| | Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | | | | |
| Πάνορμος | Απόφαση Νομάρχη 4515/14.09.87 και Απόφαση Περιφ. Διευθυντή 1759/29.03.95 (ΦΕΚ 229 Δ'/12.04.95) | » | » | » | » |
| | Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | | | | |
| Στάφυλος | Απόφαση Νομάρχη 1801/06.05.91 (ΦΕΚ 341 Δ'/11.06.91) | » | » | » | » |
| | Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | | | | |
| Γλώσσα | Απόφαση Νομάρχη 2422/3-6-1986 (ΦΕΚ 786 Δ'/09.09.86) | » | » | » | » |
| | Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | | | | |
| Λουτράκι | Απόφαση Νομάρχη 546/03.06.86 (ΦΕΚ 785 Δ'/09.09.86) | » | » | » | » |
| | Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | | | | |



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Δ.Ε.

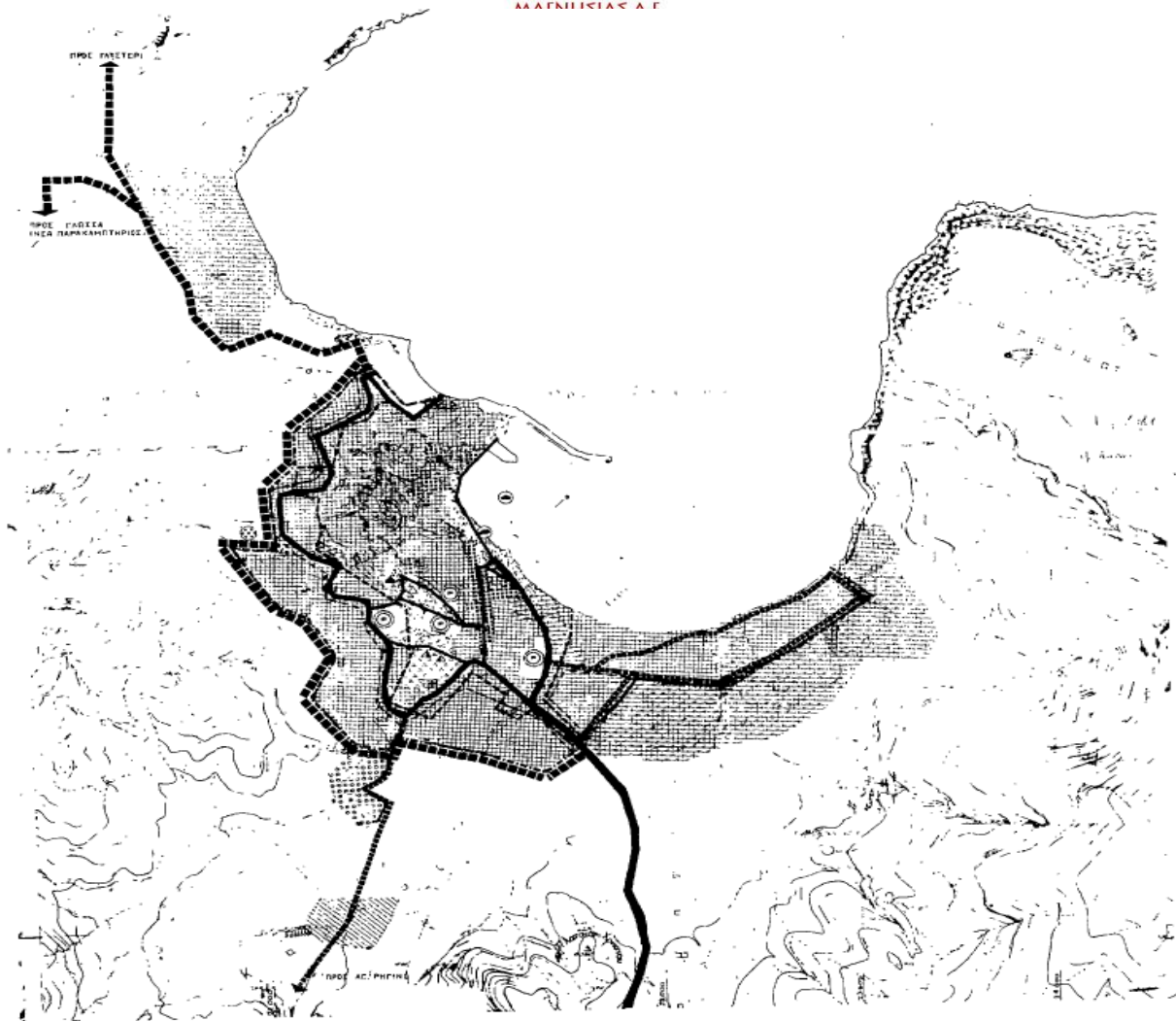
| | | | | | |
|-------------|---|--|---|---|--|
| Νέο Κλήμα | Εγκεκριμένο Σχέδιο (ΦΕΚ 63 Δ'/14.03.83) | Π=14 μ., E=250 τ.μ., (Ανάπτυξη Γαϊκή Τηγλιού Α.Ε.) | » | σ.δ. = 1,20 | 7.50 μ. + υποχρεωτική στέγη |
| | Απόφαση Νομάρχη 812/03.06.86 (ΦΕΚ 772 Δ'/08.09.86) Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 289 ΑΑΠΘ/04.11.2011) | 1000 τ.μ. | » | 0-200 τ.μ. σ.δ.: 1,00 200 – 700 τ.μ.: έως 240 τ.μ. ≥ 700 τ.μ.: έως 400 τ.μ. | 7.50 μ. +2.00 μ. σε περίπτωση στέγης |
| Παλιό Κλήμα | (ΦΕΚ 871 Δ'/07.10.2002) | 500 τ.μ. | » | 0.80 | 8.00μ. μαζί με τη στέγη για τη ζώνη Β και 8.50μ. για τη ζώνη Α, εφόσον κατασκευάζεται υπόγειο. |

Πίνακας 1: Ισχύοντες όροι δόμησης οικισμών Δήμου Σκοπέλου

1.2 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Σκοπέλου πολεοδομικό σχέδιο έχει μόνο ο οικισμός Σκοπέλου σύμφωνα με το ΦΕΚ 213 Δ' 18/03/1983 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας)».





Σχέδιο 7: Πολεοδομικό σχέδιο οικισμού Σταφύλου

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) για ολόκληρο τον Δήμο Σκοπέλου εκπονήθηκε με βάση την υπογραφείσα σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 7649/11.09.2007 μεταξύ του Δήμου Σκοπέλου και της αναδόχου μελετητικής ομάδας. Από τότε μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω ενέργειες με τις σχετικές εγκρίσεις:

Α. Μετά την υπογραφή της αρχικής σύμβασης υποβλήθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν στοιχεία από τους παρακάτω φορείς:

- το Δασαρχείο Σκοπέλου (αρ. πρωτ. 393/21.04.08),
- η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α.Μ. (αρ. πρωτ. ΔΑΑ 2020/14.05.08)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηλείου Α.Ε.)

- η Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 111/05.03.08)
- η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 922/17.03.08),
- η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων (αρ. πρωτ. 409/22.02.08),
- η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας (αρ. πρωτ. 474/02.04.08),
- η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (αρ. πρωτ. Φ3.1/595/21.02.06) και
- ο ΕΟΤ παραχώρησε στοιχεία μέσω του διαδικτύου.

Β. Μετά την υποβολή του Α' Σταδίου της μελέτης, την 20/03/2008 στην τότε Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΥΔΚ Ν. Μαγνησίας) έγιναν δύο παρουσιάσεις της μελέτης, η πρώτη στα γραφεία της ΤΥΔΚ, παρουσία των επιβλεπουσών, εκπροσώπων των Εφορειών Κλασσικών και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και του ΤΕΕ Μαγνησίας και η δεύτερη την 21/03/2008 στο Δημαρχείο Σκοπέλου, παρουσία του Δημάρχου Σκοπέλου, Δημοτικών Συμβούλων και Φορέων της Σκοπέλου. Η μελέτη συμπληρώθηκε με τις απαντήσεις των ερωτηθέντων Φορέων, διορθώθηκε μετά από τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στις παρουσιάσεις και συμπληρωμένη και διορθωμένη παρελήφθη στις 28/03/08 με το υπ' αριθμ. 3698/2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ. Με το ίδιο έγγραφο δόθηκε εντολή στη Μελετητική Ομάδα για έναρξη του Β1 Σταδίου της μελέτης, το οποίο παραδόθηκε στην ΤΥΔΚ στις 27/06/2008.

Γ. Το Β1 Στάδιο παρουσιάστηκε από τους μελετητές τη 10/07/2008 στο Δημαρχείο Σκοπέλου. Ακολούθησε έγγραφο παρατηρήσεων από το Δήμο προς τη μελετητική ομάδα, ως προς τα όρια των επεκτάσεων, την αρτιότητα και τους όρους δόμησης των οικισμών και την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η Ανάδοχος Μελετητική Ομάδα μελέτησε τις παρατηρήσεις του Δήμου επί του Β1 Σταδίου της Μελέτης και την 29/08/2008 παρουσίασε εκ νέου το Β1 Στάδιο σε ανοιχτό Δημοτικό Συμβούλιο, ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, κατοίκων της Σκοπέλου, κ.λπ. στο Δημαρχείο Σκοπέλου και απεύθυνε αναλυτική απάντηση επί των παρατηρήσεων προς την ΤΥΔΚ, με κοινοποίηση προς τη ΔΠΕΧΩ και την Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Σκοπέλου.

Δ. Το Β1 Στάδιο της μελέτης κοινοποιήθηκε από την ΤΥΔΚ και οι παρακάτω φορείς διατύπωσαν απόψεις:

- Η ΔΠΕΧΩ, με το υπ' αριθμ. 7620/93721/16.01.2009 έγγραφό της
- Το ΤΕΕ Ν. Μαγνησίας, με το υπ' αριθμ. 1534/01.07.10 έγγραφό του





- η Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας με το υπ' αριθμ. 3381/28.11.08 έγγραφο της
- η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας με το υπ' αριθμ. 2842/19.01.09 έγγραφο της
- το Δασαρχείου Σκοπέλου με το υπ' αριθμ. 2763/ 02.12.08 έγγραφο του
- η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμ. 14948/ 05.12.08 έγγραφο της
- ο ΕΟΤ με το υπ' αριθμ. 3824/ 02.12.08 έγγραφο του

Μετά από σχετική παρατήρηση, περιεχόμενη στο προαναφερθέν έγγραφο παρατηρήσεων της ΔΠΕΧΩ, οι μελετητές υπέβαλαν την 03/03/2009 νέα έγγραφα ερωτήματα στις Εφορείες Κλασσικών και Εναλίων Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών και Νεότερων Μνημείων και στην Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας, για την προσωρινή οριοθέτηση των Αρχαιολογικών Χώρων, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002.

Με τη 260/2010 Απόφαση το Δ.Σ. Σκοπέλου διατύπωσε απόψεις και παρατηρήσεις επί του Β1 Σταδίου της μελέτης και στη συνέχεια με την 28/2011 Απόφαση παρέλαβε το Β1 Στάδιο.

Ε. Ακολούθησε το υπ' αριθμ 1468/30.05.11 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας λοιπών ενοτήτων του Δήμου Βόλου, με το οποίο δόθηκε εντολή για την εκπόνηση του Β2 Σταδίου με κατεύθυνση οι «βελτιώσεις και διορθώσεις» που προτάθηκαν από το Δ.Σ. Σκοπέλου να γίνουν μέσα από το πρίσμα της ισχύουσας νομοθεσίας και των κανόνων της επιστήμης. Για τη σύνταξη του Β2 Σταδίου της μελέτης λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

1. το υπ' αριθμ. 1468/30.05.11 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βόλου (Υπηρεσία λοιπών ενοτήτων), με το οποίο δόθηκε εντολή και κατευθύνσεις για την εκπόνηση του Β2 Σταδίου
2. το υπ' αριθμ. 7620/93721/2009 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΠΕΧΩ, σχετικά με απόψεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης
3. το υπ' αριθμ. 1534/01.07.10 έγγραφο του ΤΕΕ, Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας, με παρατηρήσεις για τη σύνταξη του Β2 Σταδίου της μελέτης
4. το υπ' αριθμ. 5953/10.07.08 έγγραφο του Δήμου Σκοπέλου, με παρατηρήσεις επί του Β1 Σταδίου



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

5. οι υπ' αριθμ. 20/2008, 260/2010 και 28/2011 Αποφάσεις του Δ.Σ. Σκοπέλου επί του Β1 Σταδίου της μελέτης

6. οι απαντήσεις των λοιπών φορέων, σχετικά με το Β1 Στάδιο της μελέτης,

ΣΤ. Με την υπ' αριθμ.90/2012 Απόφαση του Δ.Σ. Σκοπέλου παραλήφθηκε το Β2 Στάδιο, με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Επέκταση 500 μ. περιμετρικά από το όριο της Σκοπέλου
2. Η επέκταση του οικισμού Σταφύλου περιμετρικά από το σημερινό όριο με το ίδιο εμβαδόν
3. Να μην επεκταθεί ο οικισμός Πανόρμου προς τη θάλασσα κάτω από τον επαρχιακό δρόμο, ούτε μέσα στον Αρχαιολογικό Χώρο
4. Οι νόμιμα υφιστάμενες χρήσεις να παραμείνουν εσαεί
5. Να γίνουν τρεις (3) οι οικιστικές ενότητες και όχι δύο, όπως προτείνονται
6. Ο υδροβιότοπος στο Έλλος να παραληφθεί επειδή δεν υφίσταται.

Ζ. Ακολούθησε το υπ' αριθμ. 4380/08-06-2012 έγγραφο των Αναδόχων, σύμφωνα με το οποίο:

1. Δεν υπάρχει καμία δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης της Χώρας Σκοπέλου προς την πλευρά του Καταφυγίου
2. Η προταθείσα και παραληφθείσα επέκταση του Σταφύλου είναι προτιμότερη της περιμετρικής
3. Στο Β2 Στάδιο προτείνεται οι περιοχές του Πανόρμου από την επαρχιακή οδό προς τη θάλασσα να πολεοδομηθούν με συντελεστή δόμησης 0,20 και τις νόμιμες αποστάσεις από την επαρχιακή οδό και από τη γραμμή αιγιαλού, ώστε να οργανωθεί η παραλιακή ζώνη με κοινόχρηστους χώρους και να εξασφαλισθούν προσβάσεις προς τη ζώνη της παραλίας.

Η. Ακολούθησε η υπ' αριθμ.128/2012 Απόφαση του Δ.Σ. Σκοπέλου, σύμφωνα με την οποία:

1. Η επέκταση της Χώρας Σκοπέλου να σχεδιαστεί έως το όριο του Καταφυγίου άγριας ζωής
2. Η επέκταση του Σταφύλου να σχεδιαστεί περιμετρικά του σημερινού ορίου
3. Στην περιοχή του Πανόρμου το όριο του οικισμού να φθάνει ως τον κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο.

Μετά τα παραπάνω και μετά την ολοκλήρωση της Γεωλογικής Μελέτης, το Β2 Στάδιο προσαρμόστηκε στις προαναφερθείσες 90/2012 και 128/2012 Αποφάσεις του Δ.Σ. Σκοπέλου, υποβλήθηκε, όπως διαμορφώθηκε, στο Δήμο Σκοπέλου και προωθήθηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ της





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας για έγκριση. Με το υπ' αριθμ. 535/31360/25.09.2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας διατυπώθηκαν παρατηρήσεις επί του Β2 Σταδίου της μελέτης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4447/2016, περί Χωρικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης «εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται».

Επομένως, το παρόν Β2 Στάδιο, διορθωμένο σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΔΙΠΕΧΩ, έχοντας λάβει υπόψη τις νέες κατευθύνσεις της Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Θεσσαλίας και επικαιροποιημένο με το νέο θεσμικό πλαίσιο από το 2012 μέχρι σήμερα (χρήσεις γης, δασικοί χάρτες κ.λπ.), εκπονήθηκε βάσει του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/97) για τη «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

Οι προδιαγραφές και η διαδικασία σύνταξης του ΓΠΣ ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμ. 9572/1845/07.04.00 (ΦΕΚ 209 Δ') και θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)».

Στα πλαίσια της ανασύνταξης του ΓΠΣ σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας έγινε επικαιροποίηση των χαρτογραφικών υποβάθρων με δορυφορικές εικόνες της Κτηματολόγιο Α.Ε. και επανασχεδιασμός των χαρτών σε περιβάλλον GIS.

Παράλληλα, υποβλήθηκε εκ νέου ερώτημα προς την ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Μαγνησίας – Β. Σποράδων (υπ' αριθμ. 385/21-5-2020). Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, με το υπ. αριθμ. 361618/15.12.20 έγγραφό της, διαβίβασε το υπ. αριθμ. 447/2020 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ, με παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στο παρόν νεώτερο Κείμενο (2η έκδοση) του επικαιροποιημένου Β2 Σταδίου της μελέτης.

Επίσης, για την επικαιροποίηση των γνωμοδοτήσεων των φορέων, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σκοπέλου, διαβίβασε το επικαιροποιημένο Β2 Στάδιο της μελέτης στους φορείς και απάντησαν οι εξής:

1. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας & Κεντρικής Ελλάδας, με το υπ. αριθμ. 641851/72779/6461/03.12.2020 έγγραφό της





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

2. Η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας, με το υπ. αριθμ. ΘΕΣ/3807/31.12.20 έγγραφό της.
3. Η Διεύθυνση Υδάτων Θεσσαλίας, με το υπ. αριθμ. 25410/08.02.2021 έγγραφό της.
4. Το Δασαρχείο Σκοπέλου, με το υπ. αριθμ. 82532/26.04.2021 έγγραφό του.

Οι παρατηρήσεις των φορέων έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα 2η έκδοση του επικαιροποιημένου Β2 Σταδίου της μελέτης.

Η εκπονηθείσα με ανάθεση του Δήμου ΣΜΠΕ με βάση την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β'5-9-06) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», θα ανασυνταχθεί σύμφωνα με το παρόν Β2 Στάδιο και θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, οπότε θα διατυπωθούν και νεώτερες απόψεις των φορέων, πέραν όσων κατ' επανάληψη έχουν διατυπωθεί μέχρι σήμερα στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης του ΓΠΣ. Οι προδιαγραφές σύνταξης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ.





2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

(Αναπτυξιακή Τηλείου Α.Ε.)

2.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η εκπόνηση του παρόντος Επιχειρησιακού Σχεδίου ακολούθησε τα παρακάτω στάδια:

2.1.1 Στάδιο 1ο

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων και γεωαναφερμένων (σε Ε.Γ.Σ.Α. '87) πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν στον Δήμο, από την εφαρμογή του e-pleodomia.

Μέσω του λογισμικού της E.S.R.I. ArcGIS 10.4 έγινε μετατροπή των πολεοδομικών επιπέδων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, τα οποία βρίσκονται σε μορφή αρχείων E.S.R.I. File GeoDatabase, σε αρχεία shp. Με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, έγινε εξαγωγή των πολεοδομικών δεδομένων για τον Δήμο Σκοπέλου.

Στην συνέχεια ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές), αφού προηγήθηκε και πάλι έλεγχος βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών και απορρίφθηκαν περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεν, αλλά με χαρακτηριστικά που δεν εμπίπτουν στην παρούσα Δράση διότι:

α') «Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία` και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγνώντας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με Απόφαση Νομάρχη 372/03.06.86 - (ΦΕΚ 772 Δ'/08.09.86) η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022)

β') «Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία` και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πάνορμου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με Απόφαση Νομάρχη 4515/14.09.87 και Απόφαση Περιφ. Διευθυντή 1759/29.03.95 (ΦΕΚ 229 Δ'/12.04.95) η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

γ') «Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σταφύλου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με Απόφαση Νομάρχη 1801/06.05.91 (ΦΕΚ 341 Δ'/11.06.91) η οποία δεν αφορά έκταση εντός





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.

(Αναπτυξιακή Γής Α.Ε.)

ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

δ') «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 2422/3-6-1986 (ΦΕΚ 786 Δ'/09.09.86 η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

ε') «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας, Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 2422/3-6-1986 (ΦΕΚ 786 Δ'/09.09.86) η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

στ') «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νέου Κλήματος της Κοινότητας Κλήματος, Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 812/03.06.86 (ΦΕΚ 772 Δ'/08.09.86) η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

ζ') «Εγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Έλφος της Κοινότητας Κλήμα, νήσου Σκοπέλου, (Μαγνησίας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», όπως εγκρίθηκε με το (ΦΕΚ 63 Δ'/14.03.83) η οποία αφορά την επιβολή ρυμοτομικού σχεδίου και δεν εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

η') «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Παλιού Κλήματος της Κοινότητας Κλήματος, Ν. Μαγνησίας», όπως εγκρίθηκε με (ΦΕΚ 871 Δ'/07.10.2002) η οποία δεν αφορά έκταση εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εξαιρείται της καταγραφής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (εγκύκλιος με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022).

Διευκρινίζεται ότι: 1) δεν υφίστανται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, 2) δεν υφίστανται κοινόχρηστοι-κοινοφελείς χώροι, καθορισμένοι με εγκεκριμένο





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.

ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχές οικισμών προ του έτους 1923, ούτε σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους

Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα τελικά οικοδομικά τετράγωνα μόνο:

- για τις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έλλης, όπως διαχρονικά έχουν εγκριθεί.

2.1.2 Στάδιο 2ο

Μέσω της εφαρμογής Θέσης που παρέχει το Ελληνικό Κτηματολόγιο (<https://maps.gov.gr/gis/map/>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο shapefile (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια της υπό μελέτη περιοχής.

2.1.3 Στάδιο 3ο

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικός τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτό όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυτόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακεραίος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (id). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συσχετισμού όλα τα εμπύπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα με το ΚΑΕΚ τους.

2.1.4 Στάδιο 4ο

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο. Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.





Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω πιθανές τιμές:

- Η τιμή 1 να αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή 2 να αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή 3 να αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή 4 να αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

2.1.5 Στάδιο 5ο

Εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη Περιγραφή, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού.

2.1.6 Στάδιο 6ο

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.



2.1.7 Στάδιο 7ο

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφορία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (id), Κτηματολογικός αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενότητα (Section), Γενική χρήση (General_Use), Ειδική χρήση (Special_Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (Cat_date), Περιγραφή συμβάντος (Cat_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce_cnt), Πολεοδομικός τομέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο ή Μονή).



3. ΒΑΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Ανάπτυξιακή Τηλέου Α.Ε.)

3.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗΣ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Κατά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται σε:

1. χώρους, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης,
2. χώρους, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου,
3. λοιπούς χώρους, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις

Συνολικά στο Δήμο Σκοπέλου υπάρχουν 31 χώροι των οποίων έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, το σύνολο των οποίων βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέο Κλήμα - Έλιος. Το συνολικό εμβαδόν των κοινόχρηστων – κοινωφελών εκτάσεων είναι περίπου 81.500 m².

Συγκεκριμένα πρόκειται για τους παρακάτω χώρους:

3.1.1 Χώρος 1_Ο.Τ. -/ ID 0

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 1022 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430194001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)



Σχέδιο 8: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 1

3.1.2 Χώρος 2_Ο.Τ. -/ ID 1

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 313 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430186001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)



Σχέδιο 9: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 2

3.1.3 Χώρος 3_Ο.Τ. -/ ID 2

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 346 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430183001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)



Σχέδιο 10: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρον 3

3.1.4 Χώρος 4_Ο.Τ. 63/ ID 3

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του





ΑΝΑΠΥΣΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Δ.Ε.
(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

είναι 4100 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 63 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430182001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 11: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 4





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηλείου Α.Ε.)

3.1.5 Χώρος 5_Ο.Τ. -/ ID 4

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 1080 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430174001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)





Σχέδιο 12: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 5

3.1.6 Χώρος 6_Ο.Τ. -/ ID 5

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 487 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 69 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430164001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)



Σχέδιο 13: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρον 6

3.1.7 Χώρος 7_Ο.Τ. -/ ID 6

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 213 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 10 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430163001.

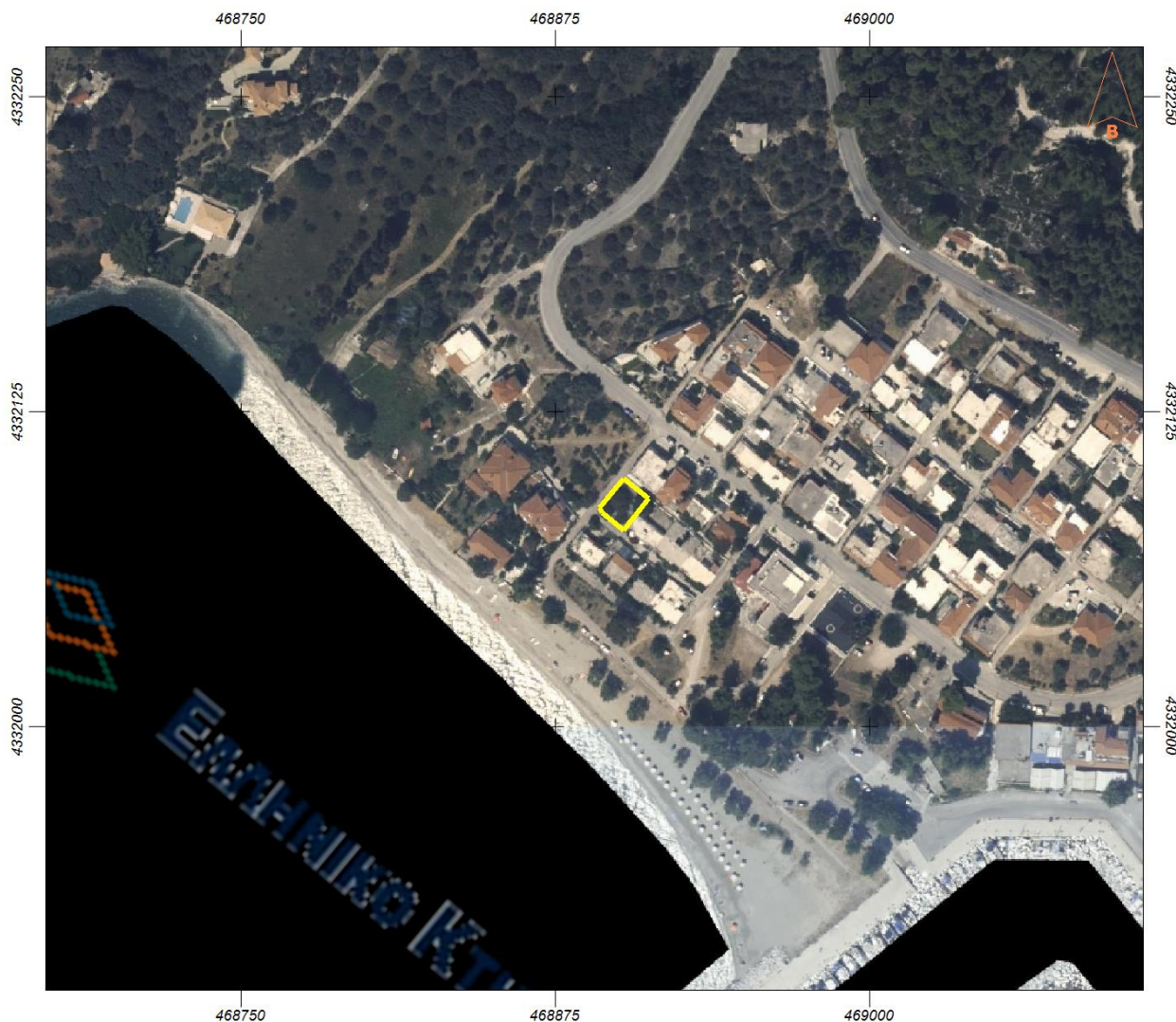




ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 14: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 7

3.1.8 Χώρος 8_Ο.Τ. -/ ID 7

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του





ΑΝΑΠΥΣΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

είναι 167 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αριθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430161001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)



Σχέδιο 15: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 8





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηλείου Α.Ε.)

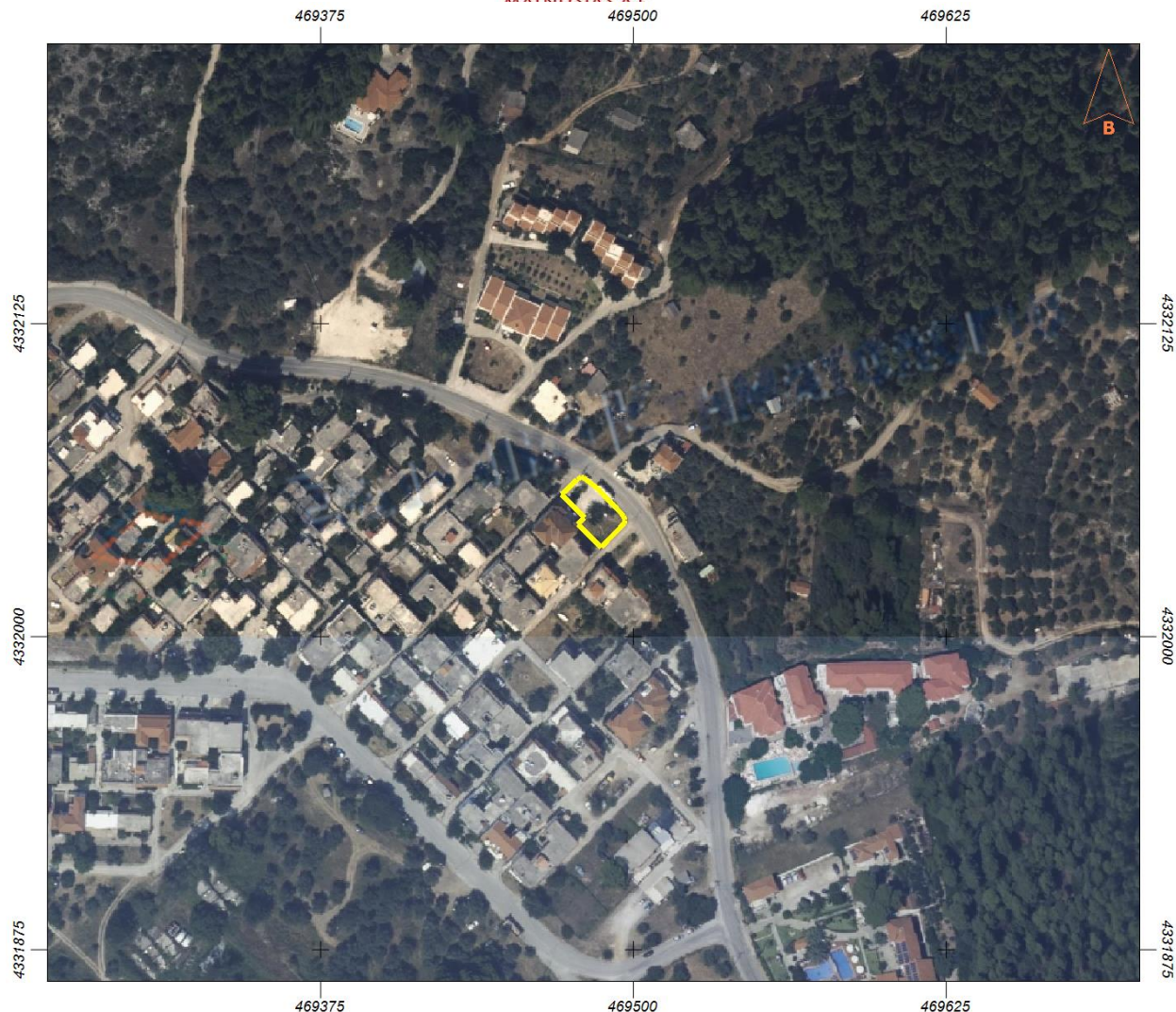
3.1.9 Χώρος 9_Ο.Τ. -/ ID 8

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 345 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430153001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 3 (Μέτριος)





Σχέδιο 16: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρον 9

3.1.10 Χώρος 10_Ο.Τ. -/ ID 9

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 1897 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 37 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430152001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Ήθης Α.Ε.)

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 17: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 10

3.1.11 Χώρος 11_Ο.Τ. -/ ID 10

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειοανατολικό άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του είναι 255 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430147001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 2 (Μικρός)



Σχέδιο 18: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 11





3.1.12 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 11

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 461 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 62 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430142001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Σχέδιο 19: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 12
(Αναπτυξιακή Τίγλη Α.Ε.)

3.1.13 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 12

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 1202 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αρίθμηση 46 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430138001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





Σχέδιο 20: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 13

3.1.14 Χώρος 14_Ο.Τ. -/ ID 13

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 211 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 45 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430139003. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 21: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 14

3.1.15 Χώρος 15_Ο.Τ. -/ ID 14

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 333 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 83 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430135001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 22: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 15





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

3.1.16 Χώρος 16_Ο.Τ. 45/ ID 15 (Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 229 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 45 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430139004. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 23: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 16

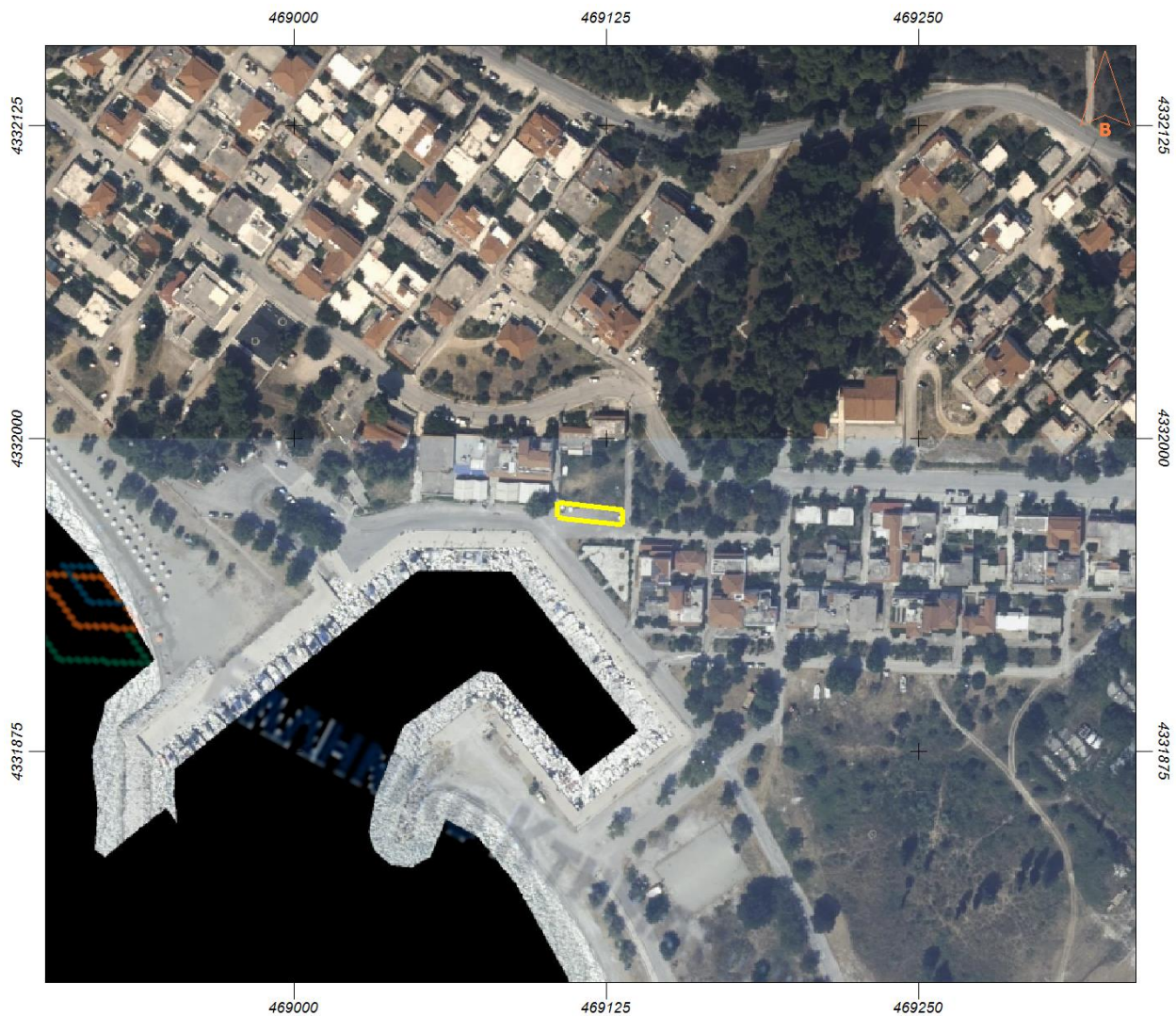




3.1.17 Χώρος 17_Ο.Τ. -/ ID 16

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 155 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αριθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430127001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Σχέδιο 24: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 17
(Αναπτυξιακή Τίγλη Α.Ε.)

3.1.18 Χώρος 18_Ο.Τ. 54/ ID 17

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 358 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 54 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430124001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.



Σχέδιο 25: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 18

3.1.19 Χώρος 19_Ο.Τ. 42/ ID 18

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 365 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 42 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430122001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 26: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 19

3.1.20 Χώρος 20_Ο.Τ. -/ ID 19

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 45400 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430119001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 27: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 20



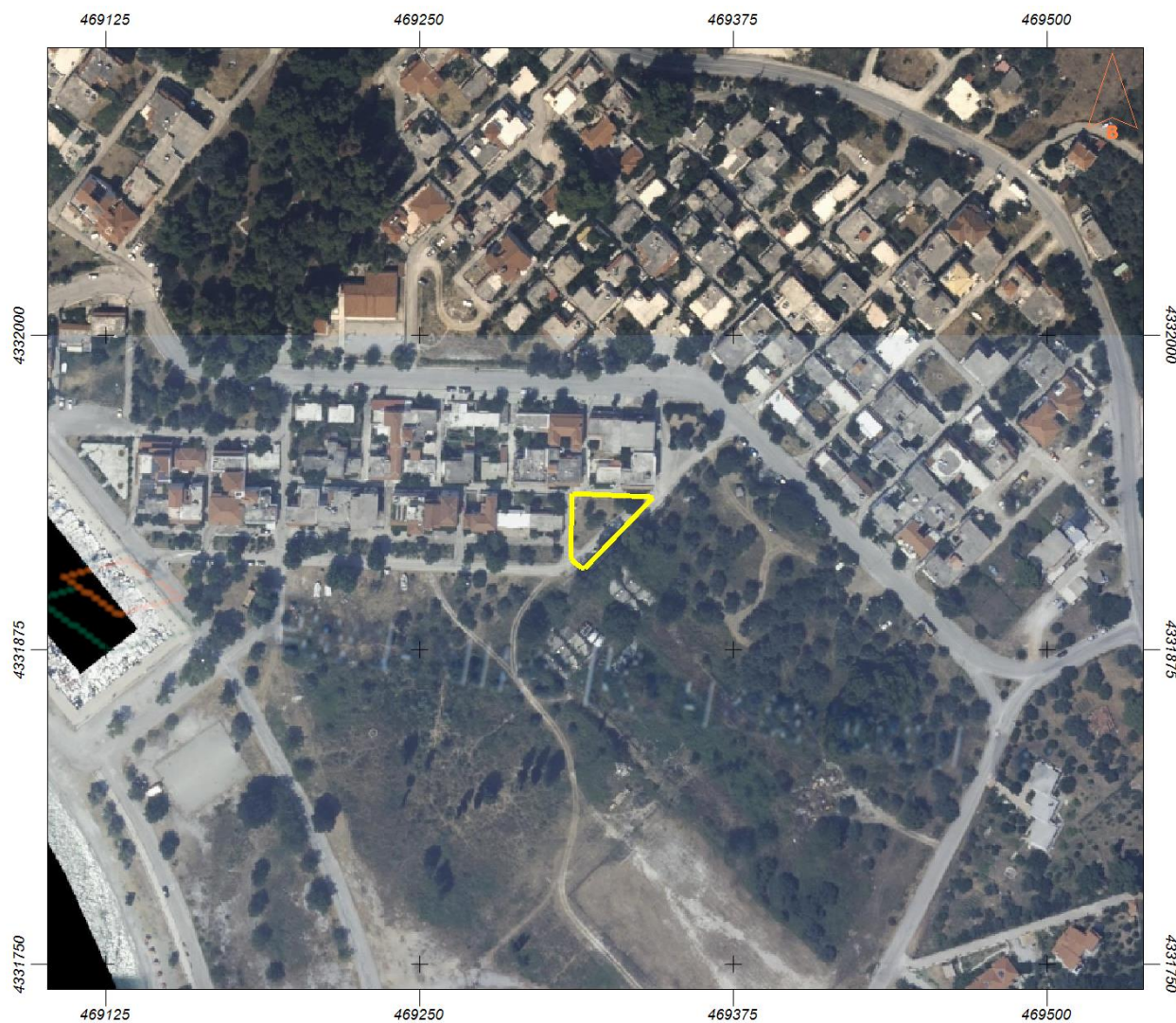


ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

3.1.21 Χώρος 21_Ο.Τ. 58/ ID 20 (Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 550 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 58 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430113001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 28: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 21





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

3.1.22 Χώρος 22_Ο.Τ. 47α/ ID 21

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 163 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αρίθμηση 47α και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430112001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





Σχέδιο 29: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 22

3.1.23 Χώρος 23_Ο.Τ. 48α/ ID 22

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 185 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 48α και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430111001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 30: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 23

3.1.24 Χώρος 24_Ο.Τ. 55α/ ID 23

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 276 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 55α και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430110001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσεως (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 31: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 24

3.1.25 Χώρος 25_Ο.Τ. 56α/ ID 24

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 183 τ.μ. Αποτελεί





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αντικαταστάθηκε Τηλίου Α.Ε.)

κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 56α και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430108001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 32: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 25





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

3.1.26 Χώρος 26_Ο.Τ. 57α/ ID 25

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 279 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 57α και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430107001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Σχέδιο 32: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 26

(Αναπτυξιακή Τηλέω Α.Ε.)

3.1.27 Χώρος 27_Ο.Τ. 59/ ID 26

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 973 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 59 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430106001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





Σχέδιο 33: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 27

3.1.28 Χώρος 28_Ο.Τ. 60/ ID 27

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 2930 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 60 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430105001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 34: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 28

3.1.29 Χώρος 29_Ο.Τ. -/ ID 28

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 251 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αριθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430104001.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτριώσεως (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

(Αναπτυξιακή Τηλεόραση Α.Ε.)

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 35: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 29





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

3.1.30 Χώρος 30_Ο.Τ. 61/ ID 29 (Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο κέντρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 4700 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. έχει εγκεκριμένη αριθμηση 61 και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430103001. Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)



Σχέδιο 36: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρος 30





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε

(Αναπτυξιακή Τηγλίου Α.Ε.)

3.1.31 Χώρος 31_Ο.Τ. -/ ID 30

Ο χώρος βρίσκεται στο νότιο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Η έκταση του είναι 11084 τ.μ. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, το Ο.Τ. δεν έχει εγκεκριμένη αρίθμηση και ο ΚΑΕΚ του είναι: 350430102001.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 92) έχει λάβει την τιμή 4.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή 4 (Μεγάλος)





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.



Σχέδιο 37: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Χώρου 31





4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

(Αναπτυξιακή Τηλέλιου Α.Ε.)

4.1 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Όσον αφορά τις εκτάσεις οι οποίες έχουν ήδη αποκτηθεί και περιέχονται στην κυριότητα του Δήμου, είναι αφενός απολύτως απαραίτητες για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου, αφετέρου η καταγραφή και ιεράρχησή τους συνεχίζεται περαιτέρω σύμφωνα με τα ιδιαίτερα πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά. Με βάση λοιπόν την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου, προτείνονται μια σειρά χρήσεων για τον κάθε κοινόχρηστο και κοινωφελή χώρο.

4.1.1 Χώρος 1_Ο.Τ. -/ ID 0

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας, γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

4.1.2 Χώρος 2_Ο.Τ. -/ ID 1

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

4.1.3 Χώρος 3_Ο.Τ. -/ ID 2

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

4.1.4 Χώρος 4_Ο.Τ. 63/ ID 3

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Η έκταση του





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.

(Αναπτυξιακή Ήλιου Α.Ε.)

όμως (4100 τ.μ.) αποτελεί κίνητρο για την αξιοποίηση του. Δεδομένου ότι συνορεύει με το Δημοτικό Σχολείο Ν. Κλίματος και έχει ήδη βλάστηση, υπάρχει η δυνατότητα για την δημιουργία ενός ανοιχτού χώρου για ψυχαγωγική χρήση (πάρκο).

4.1.5 Χώρος 5_Ο.Τ. -/ ID 4

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

4.1.6 Χώρος 6_Ο.Τ. -/ ID 5

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω της εύκολης πρόσβασης στην Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας, προτείνεται η δημιουργία πυροσβεστικού υποσταθμού.

4.1.7 Χώρος 7_Ο.Τ. -/ ID 6

Ο χώρος βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω του ότι βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού, προτείνεται η δημιουργία Διαδραστικού Ψηφιακού Σταθμού Πληροφόρησης (info kiosk)

4.1.8 Χώρος 8_Ο.Τ. -/ ID 7

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας γι αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.





4.1.9 Χώρος 9_Ο.Τ. -/ ID 8

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας. Προτείνεται η εμπορική εκμετάλλευσή του, λόγω του ότι συνορεύει με ιδιοκτησίες που έχουν εμπορική χρήση.

4.1.10 Χώρος 10_Ο.Τ. -/ ID 9

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Στο εν λόγω ακίνητο βρίσκεται ήδη κτίριο που στεγάζεται η Εθνική τράπεζα.

4.1.11 Χώρος 11_Ο.Τ. -/ ID 10

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί της Ε.Ο. 46: Σκοπέλου – Γλώσσας για αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου ως ζώνη υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

4.1.12 Χώρος 12_Ο.Τ. -/ ID 11

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού και συνορεύει με το Δημοτικό σχολείο της περιοχής. Προτείνεται η δημιουργία ανοιχτού υπαίθριου γυμναστηρίου.

4.1.13 Χώρος 13_Ο.Τ. -/ ID 12

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Δεδομένου ότι συνορεύει με το Δημοτικό Σχολείο Ν. Κλίματος και έχει ήδη βλάστηση, υπάρχει η δυνατότητα για την δημιουργία ενός ανοιχτού χώρου για ψυχαγωγική χρήση (πάρκο).



4.1.14 Χώρος 14_Ο.Τ. -/ ID 13

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω του ότι βρίσκεται κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη, προτείνεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ταχυπλάνων.

4.1.15 Χώρος 15_Ο.Τ. -/ ID 14

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου.

4.1.16 Χώρος 16_Ο.Τ. 45/ ID 15

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω του ότι βρίσκεται κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη, προτείνεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ταχυπλάνων.

4.1.17 Χώρος 17_Ο.Τ. -/ ID 16

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω του ότι βρίσκεται κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη, προτείνεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ταχυπλάνων.

4.1.18 Χώρος 18_Ο.Τ. 54/ ID 17

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται η δημιουργία πλατείας.

4.1.19 Χώρος 19_Ο.Τ. 42/ ID 18

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Λόγω του ότι βρίσκεται κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη, προτείνεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ταχυπλάνων.



4.1.20 Χώρος 20_Ο.Τ. -/ ID 19

(Αναπτυξιακή Τηγλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος άθλησης – αθλητικά γήπεδα, που θα εξυπηρετήσουν όχι μόνο τον οικισμό αλλά και ολόκληρο τον δήμο.

4.1.21 Χώρος 21_Ο.Τ. 58/ ID 20

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται η δημιουργία πλατείας.

4.1.22 Χώρος 22_Ο.Τ. 47α/ ID 21

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πράσινου.

4.1.23 Χώρος 23_Ο.Τ. 48α/ ID 22

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.

4.1.24 Χώρος 24_Ο.Τ. 55α/ ID 23

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.

4.1.25 Χώρος 25_Ο.Τ. 56α/ ID 24

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.



4.1.26 Χώρος 26_Ο.Τ. 57α/ ID 25

Ο χώρος βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.

4.1.27 Χώρος 27_Ο.Τ. 59/ ID 26

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.

4.1.28 Χώρος 28_Ο.Τ. 60/ ID 27

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος άθλησης.

4.1.29 Χώρος 29_Ο.Τ. -/ ID 28

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να παραμείνει χώρος πρασίνου.

4.1.30 Χώρος 2_Ο.Τ. 61/ ID 29

Ο χώρος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος άθλησης.



4.1.31 Χώρος 31_Ο.Τ. -/ ID 30

(Αναπτυξιακή Τηλίου Α.Ε.)

Ο χώρος βρίσκεται στο νότιο άκρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Έλιος. Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο και έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού. Δεδομένου του ότι ο χώρος είναι όμορος με την γραμμή αιγιαλού, προτείνεται η εμπορική εκμετάλλευσή του.

4.2 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλισή τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Με το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφεται συστηματικά η πραγματική σημερινή κατάσταση στην εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και αξιολογούνται οι κίνδυνοι απώλειας



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
(Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.)

πολεοδομικά σημαντικών χώρων προκειμένου να ακολουθήσει ο προγραμματισμός της αναγκαίας και με προτεραιότητες χρηματοδότησης που θα δύναται να εξασφαλίσει τους αναγκαίους ή σημαντικούς για τις οικιστικές περιοχές του Δήμου κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Σύμφωνα, με την ανωτέρω καταγραφή, η συνολική έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχουν μέχρι σήμερα απαλλοτριωθεί από τον Δήμο ανέρχεται στα 81.500 m². Η καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και η εξασφάλισή τους μέσω του επιχειρησιακού σχεδίου θα συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Βόλος 02-02-2024

Ο Μελετητής



Στασινός Ιωάννης

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

**Για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό
Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Α.Ε.
Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΖΑΓΟΡΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΚΛΜΑ: ΛΑΡΙΣΗΣ 191, ΒΟΛΟΣ - Τ.Κ. 38334
ΤΗΛ. 24210 78391-5 & FAX: 24210 78215
Α.Φ.Μ. 094142955 - Δ.Ο.Υ ΒΟΛΟΥ
www.eapilio.gr • e-mail: info@eapilio.gr

Η διευθύντρια

Κοντογεωργίου Κατερίνα

Διοικητικός Οικονομολόγος

