



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (ΥΔΟΜ)  
Ταχ.Δ/νση : Σκόπελος  
Πληροφορίες : Αγγελική Προβιά  
Τ.Κ : 37003  
Τηλ. : 2424350125-2424022607  
Email: poleodomia@skopelos.gov.gr

Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Σκόπελος, 10 Ιουνίου 2024  
Αρ. Πρωτ.: 625

**ΠΡΟΣ:**

- 1)Κληρονόμους Διαμαντούλας Κοτσάκη  
(άγνωστοι ιδιοκτήτες)
- 2) Δήμος Σκοπέλου  
email:kprovia@skopelos.gov.gr
- 3) Δήμος Σκοπέλου,  
Γραφείο Δημάρχου  
α) Δήμαρχο κο Σταμάτη Περίσση,  
email:mayor@skopelos.gov.gr  
β)Αντιδήμαρχο κο Γεώργιο Κοχύλη,  
email: antidimarxosg@skopelos.gov.gr  
γ)Αντιδήμαρχο κο Αριστείδη Βούλγαρη,  
email:antidimarxosg@skopelos.gov.gr
- 4) Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
της Δ/νσης Τ.Υ.Π.Π. Δήμου Σκοπέλου  
email:pachis@skopelos.gov.gr,  
techniki@skopelos.gov.gr

- ΘΕΜΑ:** Συμπλήρωση της υπ'αρ.589/30.05.2024 κοινοποίησης της υπηρεσίας
- ΣΧΕΤ:** (α) Το υπ'αριθ. πρωτ. 13/27-5-2024 έγγραφο-διαβιβαστικό της 2<sup>ης</sup> Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Νήσων Βορείων Σποράδων
- (β) το υπ'αρ.πρ.589/30-5-2024 έγγραφο-διαβιβαστικό της Πολεοδομίας (Υ.Δομ.) της Δ/νσης Τ.Υ.Π.Π. του Δ.Σκοπέλου

Με την παρούσα, και επιπρόσθετα των αναφερομένων στο παραπάνω (β) σχετικό σας γνωρίζουμε ότι η απόφαση της 2<sup>ης</sup> Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας νήσων Βορείων Σποράδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, με αρ.πρ. οικ.10/24-05-2024 Απόσπασμα 1<sup>ου</sup> Πρακτικού (Πράξη 1<sup>η</sup>) είναι οριστική και αμετάκλητη. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες κατεδάφισης εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίησή της (παρ.2, άρθ.25, Ν.4787/21), ειδάλλως, στις παραπάνω εργασίες προβαίνει ο Δήμος (παρ.1, άρθ.7, Π.Δ.13/22-04-1929). Σε αυτή την περίπτωση, για τυχόν φθορές και ζημιές που θα προξενηθούν στην ιδιοκτησία ή στις γειτονικές ή και στο περιεχόμενό τους, υπεύθυνος είναι ο φερόμενος ιδιοκτήτης. Επίσης, ο φερόμενος ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις για την εισπραξη δημοσίων εσόδων (παράγραφοι 1, 2, 3, άρθ.6, Π.Δ.13/22-04-1929 και άρθ.427, ΠΔ 14/27-07-1999 ΚΒΠΝ).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εφαρμογής, εφαρμόζεται η παράγραφος 5 του άρθρου 6 του Π.Δ. 13/22-04-1929 και άρθρ.427, ΠΔ 14/27-07-1999 ΚΒΠΠ, δηλαδή η άσκηση ποινικής δίωξης.

Υπενθυμίζεται, τέλος, ότι σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/4295/74/15.01.2024:

«... 6. Επισημαίνεται η ευθύνη των ιδιοκτητών ακινήτων για:

α) Τη συνεχή συντήρηση και διατήρησή τους σε κατάσταση που να μην αποτελούν κίνδυνο για τους χρήστες, τους διερχόμενους και τα όμορα ακίνητα ή την ξένη περιουσία, να μην προσβάλουν το φυσικό, πολιτιστικό και πολεοδομικό περιβάλλον, να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους.

β) Την ταχεία και εμπρόθεσμη εφαρμογή των υποδεικνυόμενων από το αρμόδιο όργανο μέτρων άρσης του κινδύνου.»

Επιπρόσθετα, στο Δήμο Σκοπέλου κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού και να μας αποσταλούν τα αντίστοιχα αποδεικτικά (θυροκόλλησης, ανάρτησης και δημοσίευσης).

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ